

Selectieprotocol bij vrijkomen van pachtgrond N12.02 en N13.01

Dit protocol is in december 2013 opgesteld door de Agrarische Natuurvereniging Horst en Maten en door het bestuur opnieuw vastgesteld op 7 januari 2015. Met het protocol wordt beoogd om vrijkomende grond op een eerlijke en transparante wijze aan te bieden aan de leden van de ANV.

Het protocol geldt voor het jaar 2015 en zal daarna jaarlijks desgewenst worden gewijzigd en vastgesteld door het bestuur van de ANV. Het protocol geldt als richtlijn, het bestuur behoudt zich het recht voor om daar waar dit redelijk wordt geacht van het protocol af te wijken.

Het eerste deel ('Deel 1') van het protocol betreft de voorwaarden waar gegadigden aan moeten voldoen om pachtgrond in de Olde Maten en Veerslootlanden door de ANV toegewezen te krijgen cq. op de wachtlijst opgenomen te worden. Het tweede deel ('Deel 2') betreft een systeem waarmee op objectieve wijze een pachter wordt geselecteerd uit de gegadigden op de wachtlijst.

Deel 1: criteria waaraan een pachter dient te voldoen

De pachter is:

1. Lid van de Agrarische Natuurvereniging Horst en Maten;
2. Eigenaar van een landbouwbedrijf met BRS nummer, dat gevestigd is binnen het werkgebied¹ van de ANV (zie www.anvhorstenmaten.nl);
3. Heeft inclusief het nieuw te pachten perceel niet meer dan 10 hectare grond (beteelbaar gewasoppervlak) in het gebied 'Olde Maten en Veerslootlanden' in pacht;
4. Heeft in de afgelopen vijf jaren door de ANV geen ontzegging van de pacht gehad.

Deel 2: selectie van de pachter

Een vrijkomend perceel wordt steeds tegen een vooraf door de ANV vastgestelde pachtprijs aangeboden aan een gegadigde op de wachtlijst, die wordt geselecteerd door het doorlopen van de onderstaande stappen. Wanneer na toepassing van een selectie criterium meerdere gegadigden overblijven, wordt steeds het volgende selectie criterium toegepast.

Selectie:

- a. Heeft in het afgelopen jaar minimaal 50% van de door de ANV aangeboden en 'kennisbijeekomsten' bijgewoond (deze worden expliciet door de ANV als 'kennisbijeekomst' aangekondigd)*;
- b. Staat het meeste aantal jaren op de wachtlijst (dus geen selectie op exacte datum, maar op jaartal);
- c. Heeft het minste aantal hectares in de Olde Maten en Veerslootlanden in pacht;
- d. Wanneer na het doorlopen van de criteria a, b en c meerdere gegadigden over blijven, wordt door loting bepaald welke gegadigde(n) deze grond aangeboden krijgt. In het geval meerdere percelen beschikbaar zijn, worden deze onder de uit loting gebleken gelukkigen verdeelt. Betreffende verdeling vindt plaats door het bestuur van de ANV, waarbij met name wordt gekeken naar de ligging van de percelen t.o.v. de bedrijven.

Overige uitgangspunten:

- o Na toekenning of weigering van een aangeboden perceel vervalt de tijd op de wachtlijst, waarbij het 'aanmeldjaar' één jaar naar achteren schuift;
- o In principe worden alleen hele percelen in pacht uitgegeven. De ANV behoudt zich het recht voor om daar waar zij dit redelijkerwijs wenselijk acht, percelen op te splitsen, samen te voegen of af te wijken van het hierboven beschreven protocol;
- o Wanneer na het doorlopen van de beschreven selectiecriteria geen gegadigde is gevonden, vervalt criterium 3 (max. 10 hectare grond in pacht). Wanneer ook dit geen pachter oplevert zal in overleg met Staatsbosbeheer worden bekeken of de pachtprijs naar beneden kan worden bijgesteld;
- o De ANV geeft pachters (bij goed beheer) in principe de gelegenheid om pachtgrond door de jaren heen te kunnen blijven pachten, ook wanneer door de hierboven beschreven situatie pachters meer dan 10 hectare grond in pacht hebben gekregen;
- o Aanmelden voor de wachtlijst kan via pachtzaken@anvhorstenmaten.nl. Na toelating op de wachtlijst wordt een bevestiging van opname op de wachtlijst toegezonden;
- o Daar waar het bestuur dit redelijkerwijs wenselijk acht, kan het bestuur te allen tijde afwijken van de in deze notitie beschreven criteria en/of uitgangspunten.

* Kennisbijeekomsten hebben als doel om de kennis rond het beheer van de Olde Maten en Veerslootlanden te vergroten. Gedacht kan worden aan een bijeenkomst over bijv. pitrus of weidevogelbeheer. Er wordt gestreefd naar minimaal 2 bijeenkomsten per jaar.

¹ Het werkgebied zoals vastgelegd in de statuten d.d. 5 december 2014